

Số: 22 /TB-CCTHADS

La Gi, ngày 02 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2023/DS-ST ngày 14 tháng 02 năm 2023 của tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 524/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án.

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 25/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Thực hiện các quy định của pháp luật về việc thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên ông Trần Phong, bà Lê Thị Mỹ Hồng. Địa chỉ: KP 2, phường Phước Lộc thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Cụ thể như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Khuru Quốc Việt, số điện thoại: 0918.150.137)

Địa chỉ: Số 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 24, diện tích 55.5m² loại đất ở đô thị, tọa lạc tại khu phố 2, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 062293 do UBND thị xã La Gi cấp ngày 08/8/2006 cho ông Trần Tài và bà Phạm Thị Giáo, cập nhật để thừa kế cho ông Trần Phong, sinh



năm 1977, CMND số 260871561 theo hồ sơ số TK.051 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai La Gi xác nhận ngày 08/5/2020. Cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đường hẻm bê tông.
- Phía nam giáp đất ông Trần Bình.
- Phía tây giáp đường hẻm bê tông.
- Phía đông giáp nhà ông Huỳnh Quang Thành.

Trên đất có 01 (Một) căn nhà cấp 3B (hai tầng), niên hạn sử dụng từ 20 năm đến 50 năm. Diện tích xây dựng 62,87m², diện tích sàn 87,31m² (gác lửng 35,23m²). Có kết cấu: móng, tường xây đá chẻ. Sàn bê tông cốt thép. Tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic. Khu vệ sinh và bếp khép kính, cửa nhôm, trần thạch cao. Nhà được xây dựng năm 2018.

3. Mục đích thẩm định giá:

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

6. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Kể từ khi Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp đến 17 giờ 00 ngày 10/11/2023.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Đăng tải Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Đăng tải Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Khru Quốc Việt

